



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «ЗН Север»

ГПЭС на площадке ВПСН 148 км

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

**Часть 1. Схема планировочной организации
земельного участка**

1559-П-ПЗУ1

Том 2.1



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «ЗН Север»

ГПЭС на площадке ВПСН 148 км

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

**Часть 1. Схема планировочной организации
земельного участка**

1559-П-ПЗУ1

Том 2.1

Главный инженер

Главный инженер проекта



Н.П. Попов


Г.Б. Терехин

2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
1559-П-ПЗУ1-С	Содержание тома 2.1	
1559-П-СП	Состав проектной документации	
1559-П-ПЗУ1	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	
1559-П-ГП-0001	Ситуационный план М 1:25000	
1559-П-ГП-0002	Схема генерального плана и сводного плана инженерных сетей. М 1:500	
1559-П-ГП-0003	План организации рельефа. М 1:500	
1559-П-ГП-0004	Схема сводного генерального плана. М 1:500	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1559-П-ПЗУ1-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Наконечная		<i>Иса</i>	12.05.23	Содержание тома 2.1	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.		Поликашина		<i>Поликашина</i>	12.05.23				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный специалист



Д.Д. Паклев

Заведующий группой



Л.А. Терентьева

Нормоконтролер



Е.В. Поликашина

СОДЕРЖАНИЕ

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3
2 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ.....	3
3 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
4 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
6 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА.....	5
7 БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	5
8 ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ	5
9 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.....	5
Приложение А Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов	A-1

1 Характеристика земельного участка

В административно-территориальном отношении проектируемые объекты находятся в России, Ненецкий автономный округ, Республика Коми, Усинский район, лицензионный участок ООО «Лукойл – Коми».

Ближайшие населенные пункты расположены:

- поселок Хорей-Вер – 68 километров северо-восточнее;
- поселок Хоседа- Хард – 110 километров восточнее;
- город Усинск – 114 километров южнее.

Район малообжитой. На территории отсутствуют населенные пункты и постоянно проживающее население.

Площадка ВПСН расположена на 148 км автодороги Усинск-Харьяга. Рельеф в районе площадки ВПСН на 148 км, в пределах Большеземельской тундры, представлен сочетанием низменной плоской слабренированной озерно-ледниковой равнины с участками слабоволнистых моренных равнин. Здесь представлены также участки болотных аккумулятивных равнин с болотами верховыми и переходными, бугристыми и грядово-мочажинными, с термокарстовыми озерами. Абсолютные отметки поверхности в районе площадки ВПСН изменяются от 107 до 112 м. Площадка ВПСН находится за Северным Полярным кругом и захватывает область развития многолетнемерзлых грунтов.

Площадка ВПСН отсыпана и застроена. Преобладающие углы наклона поверхности до 2 градусов. Максимальная абсолютная отметка 112,47 метра, минимальная 109,51 метра, перепад высот составляет 2.96м.

Растительность за пределами площадки – мохово-кустарничковая.

Все водотоки района проектирования принадлежат к гидрографической системе р. Уса и относятся к бассейну р. Печора, которая является крупнейшей гидрографической системой на европейском Северо-Востоке России.

Территория характеризуется умеренно-континентальным климатом с продолжительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом и коротким прохладным летом.

Характеристика климатических условий дана по метеостанции «Усть-Уса».

Для района проектирования характерна большая продолжительность холодного периода и малая – теплого. Самым холодным месяцем является январь, его среднемесячная температура равна минус 18,4 С. Среднемесячная температура воздуха самого тёплого месяца (июля) составляет плюс 14,1 С.

Годовой ход температур характеризуется минимумом в январе и максимумом в июле. Абсолютный минимум равен минус 53 °С, абсолютный максимум температуры воздуха составляет плюс 32 °С.

По климатическому районированию территория относится к зоне избыточного увлажнения.

Снежный покров появляется в первой декаде октября. Образование устойчивого снежного покрова происходит во второй декаде октября. Высота снежного покрова на защищенных лесом участках составляет от 0,9 до 1,0 м, на открытых участках – от 0,37 до 0,53 м.

Для территории характерна частая смена направления воздушных течений, чем объясняется неустойчивая погода в течение всего года.

2 Санитарно-защитные и охранные зоны

Проектируемые сооружения по проекту 1559 «ГПЭС на площадке ВПСН 148 км» размещаются на территории существующей площадки ВПСН на 148 км (ранее запроектированной по проекту 1344 «Реконструкция сооружений ПСН «Головные» и сооружений на нефтепроводе от ВПСН на 148 км автодороги «Усинск - Харьяга» до ПСН «Головные», для которой предусмотрены санитарно-защитные и охранные зоны.

Для сооружений площадки ВПСН санитарно-защитная зона составляет не менее 300 м. В пределах СЗЗ проектируемых площадок населенные пункты отсутствуют.

Размещение проектируемых объектов выполнено в границах существующей площадки ВПСН на 148 км за пределами водоохранных зон с соблюдением действующих норм.

Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны санитарной охраны, леса с защитным статусом в границах проектирования отсутствуют (в соответствии с Томом 8.2, приложение Е).

Подробно сведения по устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации зонам описаны в томе 8.1.

3 Планировочная организация земельного участка

Размещение проектируемых сооружений выполнено в границах существующей площадки ВПСН на земельных участках, в соответствии с градостроительными планами:

- ГПЗУ РФ-11-2-15-0-00-2022-2697 от 04.04.2022 (11:15:0402006:125);
- ГПЗУ РФ-11-2-15-0-00-2022-2699 от 11.04.2022 (11:15:0402006:126);
- ГПЗУ РФ-11-2-15-0-00-2022-2713 от 04.05.2022 (11:15:0402006:ЗУ1).

На территории существующей ВПСН данным проектом предусмотрено размещение следующих сооружений:

- ДЭС-1/1;
- ГПЭС-1;
- ГПЭС-2;
- КТП 0,4/6.

Проектируемые сооружения располагаются в южной части площадки ВПСН на 148 км на постаменте, запроектированном в проекте 1344 для размещения блок-модулей ДЭС.

Данным проектом предусматривается демонтаж сооружений проекта 1344: площадки емкости для дизельного топлива (поз. 9.6), сооружений на площадке блок-модулей ДЭС (поз. 9.7.1-9.7.3), площадки слива из автобойлера (9.10). Демонтаж сооружений разработан в Томе 7.

Расстояния между зданиями и сооружениями и инженерными сетями приняты в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*, СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (шестое издание).

4 Зонирование территории земельного участка

Проектируемые сооружения размещаются на территории существующей площадки ВПСН, для которой выделены следующие зоны:

- производственная зона;
- зона резервуарного парка;
- зона энергокомплекса;
- подсобно-вспомогательная зона;

Проектируемые сооружения расположены в зоне энергокомплекса.

5 Технико-экономические показатели земельного участка

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели

Наименование площадок	Общая площадь, га	Площадь застройки с учетом эстакад, га	Плотность застройки
Площадь в границах проектных работ	0,0861	0,0507	59

6 Инженерная подготовка территории и организация рельефа

Проектируемые сооружения расположены на существующей площадке ВПСН на 148 км, для которой были учтены мероприятия по инженерной подготовке территории в проектах 1022 «Обустройство Мусюршорского месторождения» и 1344 «Реконструкция сооружений ПСН «Головные» и сооружений на нефтепроводе от ВПСН на 148 км автодороги «Усинск - Харьяга» до ПСН «Головные»» .

В данном проекте инженерная подготовка не предусматривается, отметки проектируемых сооружений назначены с учетом организации рельефа, выполненной в проекте 1344.

7 Благоустройство, озеленение и освещение территории

Так как проектируемые сооружения находятся на существующей площадке ВПСН 148км, дополнительных мероприятий по планировке и благоустройству не требуется.

После завершения строительных работ должны быть ликвидированы ненужные выемки и насыпи, убран строительный мусор и проведено благоустройство земельных участков.

Так как проектируемые объекты расположены на территории существующей площадке ВПСН, мероприятия по озеленению и освещению территории в данном проекте не предусмотрены.

Освещение территории предусматривается от существующих мачт.

8 Транспортные коммуникации

Основной въезд на территорию площадки ВПСН 148 км осуществляется с существующей подъездной автодороги, с северной стороны.

С западной стороны в рамках проекта 1344 «Реконструкция сооружений ПСН «Головные» и сооружений на нефтепроводе от ВПСН на 148 км автодороги «Усинск - Харьяга» до ПСН «Головные»» предусмотрена подъездная автодорога, с которой осуществляется заезд на проектируемую площадку ГПЭС.

Так как проектируемые сооружения размещены с учетом ранее принятых решений проекта 1344, дополнительные внутривозрадные дороги и подъезды не предусматриваются.

9 Инженерные сети

Проектируемые кабели (силовые, КИПиА, кабели связи) прокладываются надземным способом по существующим эстакадам. Кабели связи прокладываются также и подземным способом.

Высота эстакад при пересечении с дорогами не менее 5,00 м от низа строительных конструкций.

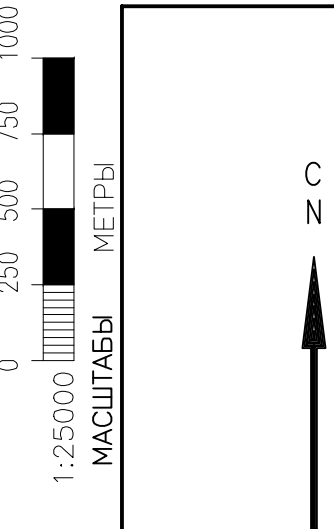
Для увязки инженерных коммуникаций составлен сводный план инженерных сетей.

Схема сводного плана инженерных сетей дана на чертеже 1559-П-ГП-0002.

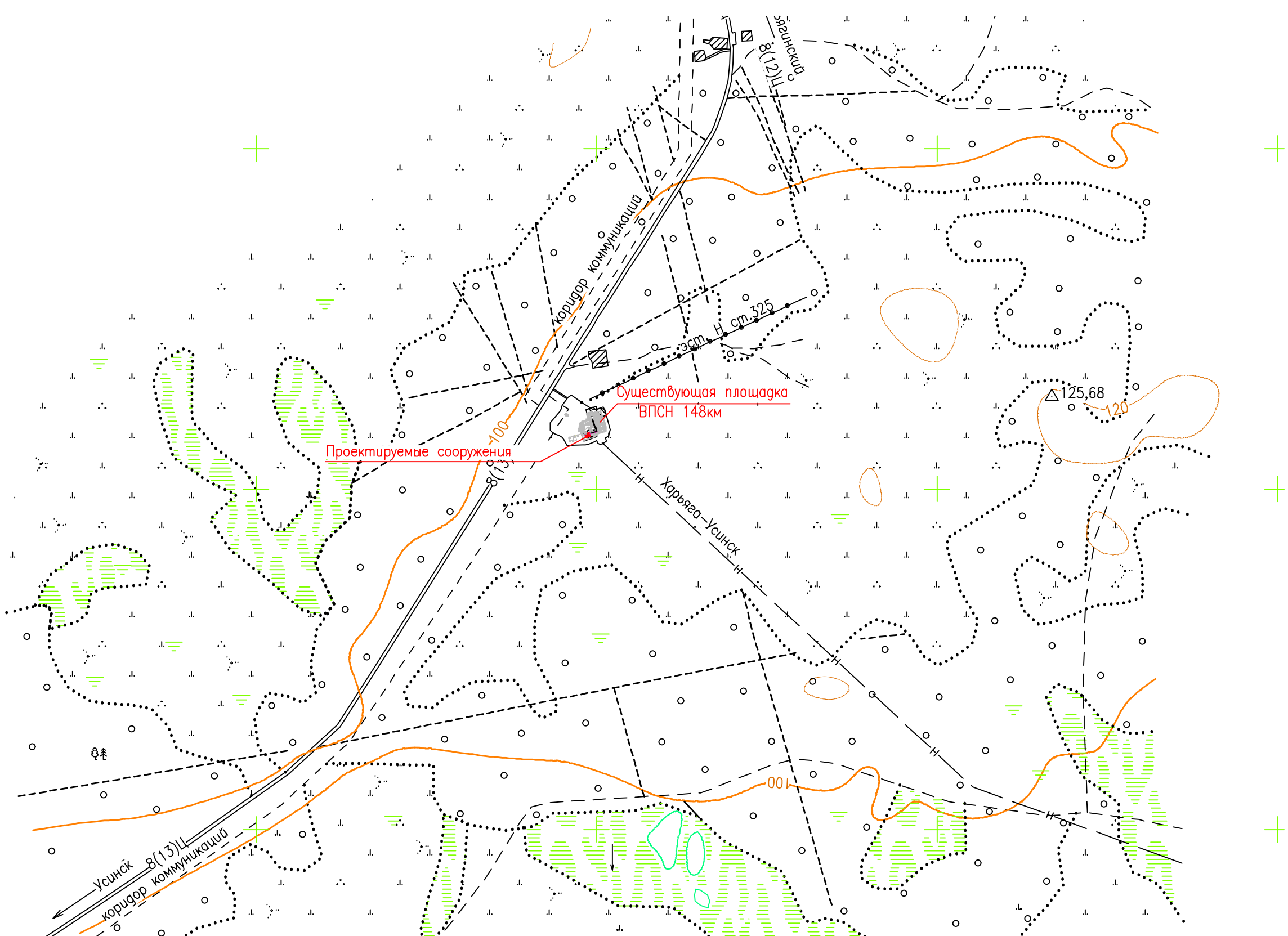
Приложение А

Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов

- 1 СП 18.13330.2019 “Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)”.
- 2 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».
- 3 ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Шестое издание.
- 4 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», Выпуск 19, 2013.
- 5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.»
- 6 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*



Согласовано	Согласовано	Взам. инв. N	Подп. и дата	Инв. N подл.



1. Система координат СК-63

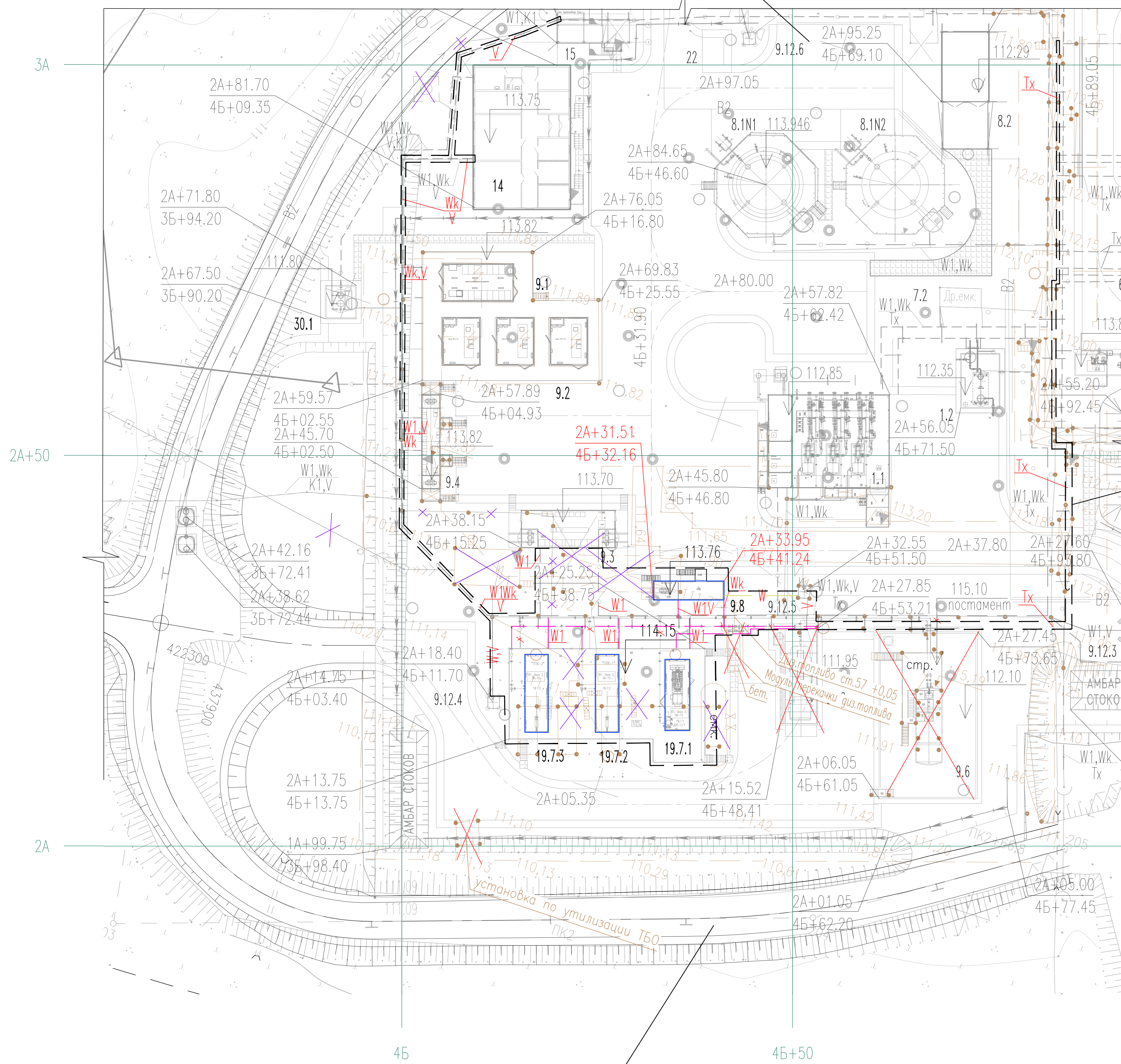
1559-П-ГП-0001											
ГПЭС на площадке ВПСН 148 км											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Наконечная		<i>ИФ</i>	12.05.23						
Проверил		Терентьева		<i>АИ</i>	12.05.23						
Гл. спец.		Паклев		<i>С.Семин</i>	12.05.23						
Н.контр.		Поликашина		<i>П.С.</i>	12.05.23						
ГИП		Терехин		<i>С.И.</i>	12.05.23						
Ситуационный план. М1:25000					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов									
П		1									
Формат А3					Файл 1559-П-ГП-0001_0.dwg						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Существующие здания и сооружения проекта 1344
	Контур проектируемых зданий и сооружений
	Проектируемая эстакада
	Кабель электрический в траншее
	Кабель связи
	Кабель КИПиА
	Откос
	Отметка нуля зданий и сооружений
	Демонтаж существующих сооружений, предусмотренный в проекте 1344
	Демонтаж

Площадка ВПСН 148 км
проект 1344, чертеж 1344-П-ПП-0008



Граница проектных работ

Подъездная автодорога
проект 1344, чертеж 1344-П-АД-0002

1. Генеральный план разработан на основании проекта 1344, чертеж 1344-350-ПП-0003. Топооснова выполнена АО "Гипростокнефть" в феврале 2023 г.
2. Система высот Балтийская, 1977 г., система координат СК-63.
3. Экспликация зданий и сооружений дана на чертеже 1559-П-ПП-0004.

1559-П-ПП-0002					
ГПЭС на площадке ВПСН 148 км					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата
Разраб.	Наканечная	1	12.05.23		12.05.23
Проверил	Терентьева				12.05.23
Гл. спец.	Паклев				12.05.23
Н.контр.	Поликашина				12.05.23
ГИП	Терехин				12.05.23

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема генерального плана и сводного плана инженерных сетей. М 1:500

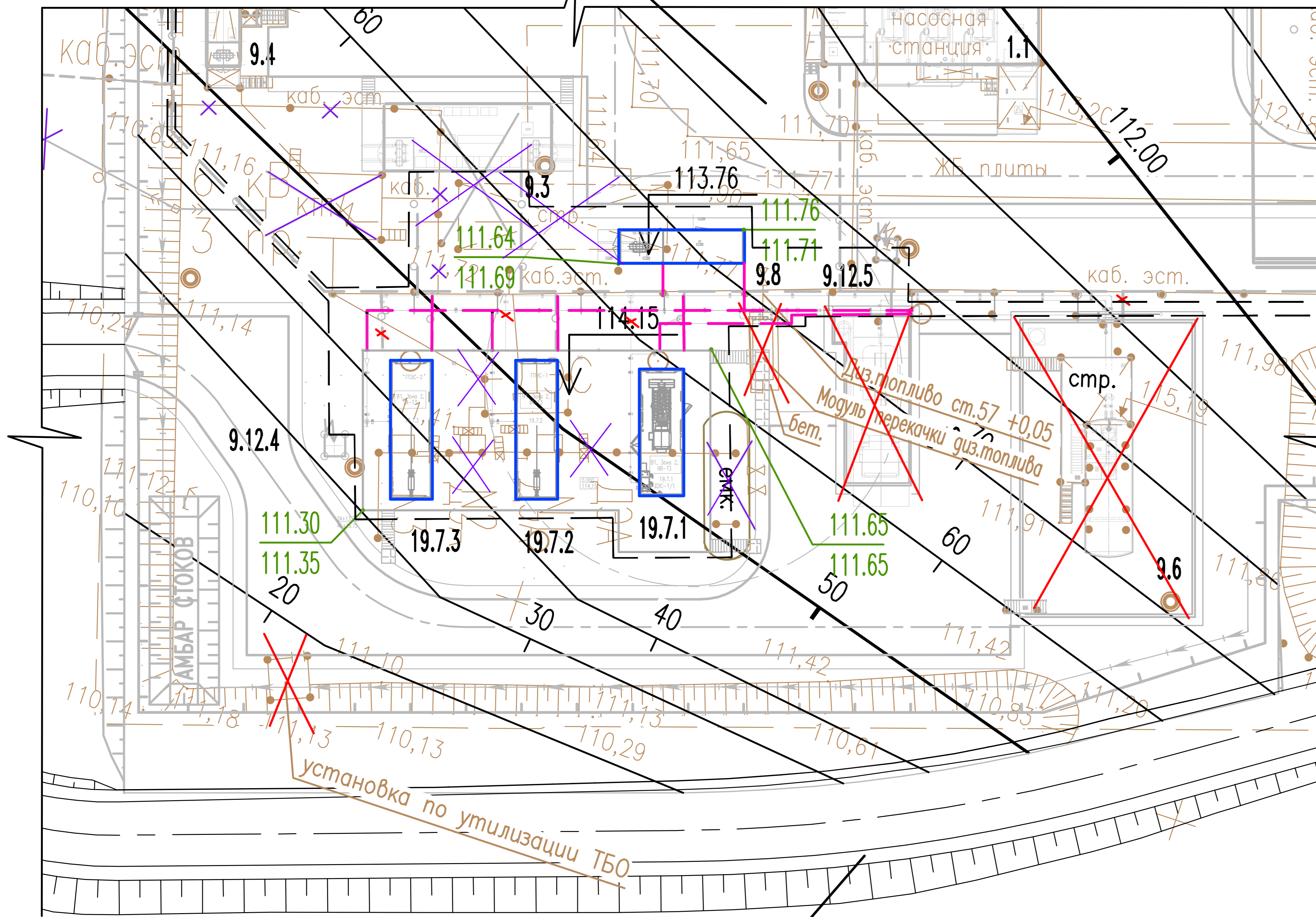
Формат А2 Файл 1559-П-ПП-0002_0.dwg

Согласовано	12.05.23	Куликов
Согласовано	12.05.23	Лаунин
ТОПНЧГ	12.05.23	Галкина
ТОСДНЧГ	12.05.23	
Взам. инв. N		
Подп. и дата		
Инв. N подл.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Контур проектируемых зданий и сооружений
	Проектируемые дороги
	Эстакады
	Отметка пола зданий и сооружений
	Откос
	- планировочная отметка дороги или отмостки
	- отметка рельефа
	Планировочные (красные) горизонтали
	Демонтаж существующих сооружений, предусмотренный в проекте 1344
	Демонтаж

Площадка ВПСН 148 км
проект 1344, чертеж 1344-П-ПП-0008



Подъездная автодорога
проект 1344, чертеж 1344-П-АД-0002

1. Генеральный план разработан на основании проекта 1344, чертеж 1344-350-ПП-0003. Топооснова выполнена АО "Гипровостокнефть" в феврале 2023 г.
2. Система высот Балтийская, 1977 г., система координат СК-63.
3. Экспликация зданий и сооружений дана на чертеже 1559-П-ПП-0004.

						1559-П-ПП-0003					
						ГПЭС на площадке ВПСН 148 км					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Наконечная			12.05.23				П		1
Проверил		Терентьева			12.05.23						
Гл. спец.		Паклев			12.05.23						
Н.контр.		Поликашина			12.05.23	План организации рельефа. М 1:500					
ГИП		Терехин			12.05.23						

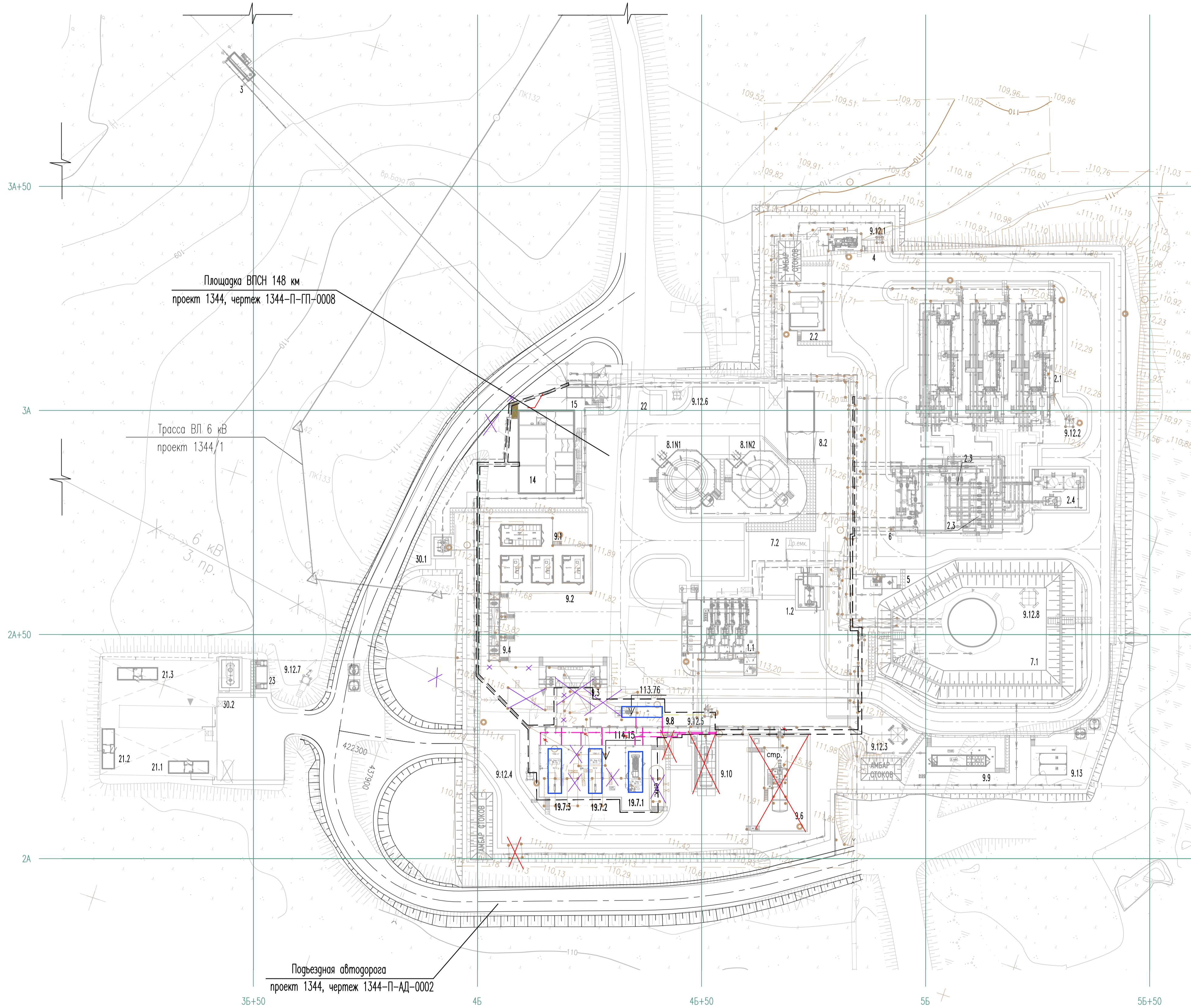
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Составлено: 12.05.23
 Проверено: 12.05.23
 Изменено: 12.05.23
 Лист: 1 из 1
 Дата: 12.05.23
 Имя: 12.05.23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Существующие здания и сооружения проекта 1344
	Контур проектируемых зданий и сооружений
	Проектируемая эстакада
	Откос
	Отметка нуля зданий и сооружений
	Демонтаж существующих сооружений, предусмотренный в проекте 1344
	Демонтаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Построенные сооружения (проект 0151), не введенные в эксплуатацию		
Технологические сооружения (проект 1344)		
Насосная внешнего транспорта		
1.1	Площадка насосной станции внешнего транспорта	3 этап
1.2	Площадка дренажной емкости для сбора утечек от насосов и БДР	3 этап
2.2	Площадка блока управления	3 этап
Площадка печей		
2.1	Площадка печей подогрева нефти	3 этап
2.3	Площадка отключающей арматуры 2 шт	3 этап
2.4	Площадка дренажных емкостей для печей и для сброса с предохранительных клапанов	3 этап
3	Площадка узла запорной арматуры на газопроводе	3 этап
4	Блок системы измерения количества газа	3 этап
6	Площадка узла регулирования давлений	3 этап
Сооружения пожаротушения (проект 1344)		
8.1	Резервуар противопожарного запаса воды 400 м3 N2	3 этап
Сооружения электроснабжения (проект 1344)		
9.1	ЗРУ 6кВ	3 этап
9.2	ЧРП	3 этап
9.4	КПП-6/0,4 N2	3 этап
9.12.1	Прожекторная мачта H=17 м	2 шт. 3 этап
9.12.5	Прожекторная мачта с молниеотводом H=24,3 м	2 шт. 3 этап
9.12.7	Мачта с сооружениями связи	3 этап
Подсобно-вспомогательные сооружения (проект 1344)		
14	Операторная	3 этап
15	КПП	4 этап
16	Ограждение	4 этап
Проектируемые сооружения (проект 1344)		
5	Блок газирования противотурбулентной присадки	4 этап
8.2	Склад хранения пожинвентаря и пенообразователя	3 этап
9.3	КПП-6/0,4 N1	3 этап
Энергоцентр (проект 1344)		
9.6	Площадка емкости для дизельного топлива	Демонтаж
Площадка блок-модулей ДЭС 1 МВт		
9.7.1	Дизельная электростанция 1000 кВт с помещением РУ6кВ ДЭС 1/1	Демонтаж
9.7.2	Дизельная электростанция 1000 кВт с ДЭС 1/2	Демонтаж
9.7.3	Дизельная электростанция 1000 кВт ДЭС 1/3	Демонтаж
Площадка проектируемых ГПС и ДЭС		
19.7.1	ДЭС-1/1	3 этап
19.7.2	ГПС-1	3 этап
19.7.3	ГПС-2	3 этап
9.8	КПП 0,4/6	3 этап
9.9	Склад масла и ЗИПа (проект 1344)	3 этап
9.10	Площадка слива из автобойлера (проект 1344)	Демонтаж
9.13	Место под склад контейнер (проект 1344)	3 этап
Подсобно-вспомогательные сооружения (проект 1344)		
9.12.3	Прожекторная мачта с молниеотводом H=37,55 м	3 этап
9.12.4	Прожекторная мачта с молниеотводом H=24,3 м	3 этап
9.12.8	Молниеотвод H=37,04м	3 этап
21.1-21.3	Вагон-дом для персонала	3 шт 4 этап
23	Вагон-дом санузел	4 этап
30.1	Дренажная емкость бытовых стоков	3 этап
30.2	Дренажная емкость бытовых стоков	4 этап
22	Контейнерная площадка	4 этап
Сооружения пожаротушения (проект 1344)		
8.1	Резервуар противопожарного запаса воды 400 м3 N1	3 этап
Существующие сооружения (проект 1344)		
7.1	Резервуар РВС-1000	
7.2	Площадка дренажной емкости	

1. Генеральный план разработан на основании проекта 1344, чертеж 1344-350-П-0003. Топооснова выполнена АО "Гипровостокнефть" в феврале 2023 г.
2. Система высот Балтийская, 1977 г., система координат СК-63.

1559-П-ГП-0004					
ГПС на площадке ВПСН 148 км					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Наконечная				12.05.23
Проверил	Теретьева				12.05.23
Гл.спец.	Паклеев				12.05.23
Н.контр.	Полыкина				12.05.23
ГИП	Теркин				12.05.23
Схема свободного генерального плана. М 1:500					ГИПРОВСТОКНЕФТЬ
Страница	Лист	Листов			
П		1			